



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

St-2058/2017-414

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MEDIJAK d.o.o. u stečaju, OIB 53930159824, Zagreb, Kalinovica 5, 4. ožujka 2026.,

riješio je

I Iz iznosa kupovnine od 51.450,00 EUR ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 18265, k.o. Grad Zagreb, kčbr. 4670/49 STAMBENO POSLOVNA ZGRADA KALINOVAC BR. 5 I DVORIŠTE od 650 m<sup>2</sup> i to:

**14. Suvlasnički dio: 41/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)** dvorišni poslovni prostor uredske namjene u prizemlju, a koji se sastoji od poslovnog prostora, čajne kuhinje, arhive i WC-a ukupne korisne vrijednosti 59,79 čm, te vanjskog ulaza (tlac. pov. 3,12 čm) i parkirališnih mjesta na parceli oznake 1,2 i 3 (tlac. pov. 26,64 čm, 12,09 čm i 13, 31 čm kao pripadaka u nacrtu označeno ružičastom bojom:

**Suvlasnički dio etaže: ½**

identifikator nadmetanja 55954, namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 5.093,90 EUR
2. razlučni vjerovnik Kujundžić Renata, OIB 36727391530, Kalinovica 5, Zagreb, djelomično u iznosu od 46.356,10 EUR koja je oslobođena od polaganja kupovnine, s obzirom na to da je kupac prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu koji je podnio zahtjev sudu za oslobađanje od polaganja kupovnine, osim u dijelu koji se odnosi na troškove unovčenja.

II Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368, da iznos od 6.860,00 EUR s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenese na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11.

III Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368, u roku od osam dana s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 5.093,90 EUR stečajnom dužniku MEDIJAK d.o.o. u stečaju, OIB 53930159824, Zagreb, Kalinovica 5, na račun dužnika IBAN: HR432386002111905629 otvoren kod Podravske banke d.d.

IV Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368, u roku od osam dana s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 1.766,10 EUR razlučnom vjerovniku Kujundžić Renati, OIB 36727391530, Kalinovica 5, Zagreb, na račun naznačen u prijavi za sudjelovanje.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-2058/2017-321 od 11. studenoga 2025., ispravljeno 12. studenoga 2025., kupcu razlučnom vjerovniku Kujundžić Renati, OIB 36727391530, Kalinovica 5, Zagreb, dosuđene su nekretnine stečajnog dužnika opisane pod t. I. izreke ovog rješenja, a koje rješenje je postalo pravomoćno 28. studenoga 2025.

2. Rješenjem o dosudi, ispravljenim 12. studenoga 2025., određeno je da se kupac oslobađa od polaganja kupovnine, s obzirom na to da je kupac prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu koji je podnio zahtjev sudu za oslobađanje od polaganja kupovnine, osim u dijelu koji se odnosi na troškove unovčenja, ukoliko plaćena jamčevina u iznosu od 6.860,00 EUR ne bude dovoljna za te troškove, o kojima će biti odlučeno posebnim rješenjem nakon ročišta za namirenje.

3. Ročište za diobu kupovine radi namirenja održano je 2. prosinca 2025.

4. Kupac je navedene nekretnine kupio na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, za iznos kupovnine od 51.450,00 EUR, a jamčevinu u iznosu od 6.860,00 EUR platio je na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779.

5. Stečajni upravitelj je 14. studenoga 2025. dostavio obračun troškova sukladno odredbi čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ), koji je javno objavljen 19. studenoga 2025.

6. 4. Troškovi unovčenja nekretnina te obveze stečajne mase, temeljem članka 254. st. 3. SZ-a, u konkretnom slučaju obračunavaju se u stvarnom iznosu troškova.

Stečajni upravitelj dostavio je obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškove njegovog unovčenja kako slijedi:

PRIHOD:	IZNOS	POSTOTAK
1. Naplata potraživanja – Bruno Interijeri d.o.o.	38.008,00 EUR	3,719256 %

2. Naplata potraživanja – Boris Žužul	51.258,32 EUR	5,01586 %
3. Naplata potraživanja – Jure Babić	80.537,30 EUR	7,880942 %
4. Naplata potraživanja– Ivica Barbić	31.988,06 EUR	3,130178 %
5. Naplata potraživanja– Višnja Gudelj	79.000,00 EUR	7,73051 %
6. Naplata potraživanja– Ante Maršić	20.033,18 EUR	1,960338 %
7. Naplata potraživanja – Marijana Bubalo	82.091,55 EUR	8,033032 %
8. Unovčenje zk.ul. 18265, k.o. Grad Zagreb, kč.br. 4670/40, E-6	8.986,33 EUR	0,879353 %
9. Unovčenje zk.ul. 18265, k.o. Grad Zagreb, kč.br. 4670/40, E-7	7.157,33 EUR	0,700377 %
10. Unovčenje zk.ul. 18265, k.o. Grad Zagreb, kč.br. 4670/40, E-11	6.517,57 EUR	0,637774 %
11. Unovčenje zk.ul. 18265, k.o. Grad Zagreb, kč.br. 4670/40, E-12	6.610,87 EUR	0,646904 %
12. Prihodi od najamnine i zakupnine od otvaranja stečaja do 30. studenog 2025.	31.786,28 EUR	3,110432 %
13. Unovčenje zk.ul. 18265, k.o. Grad Zagreb, kč.br. 4670/40 – E-1 – prijeboj po utvrđenoj vrijednosti	13.300,00 EUR	1,301466 %
14. Unovčenje zk.ul. 18265, k.o. Grad Zagreb, kč.br. 4670/40 – E-2 – prijeboj po prijeboj po utvrđenoj vrijednosti	24.500,00 EUR	2,397437 %
15. Unovčenje zk.ul. 18265, k.o. Grad Zagreb, kč.br. 4670/40 – E-5 – prijeboj po utvrđenoj vrijednosti	9.700,00 EUR	0,949189 %
16. Unovčenje zk.ul. 18265, k.o. Grad Zagreb, kč.br. 4670/40 – E-13 – prijeboj po početnoj cijeni	72.750,00 EUR	7,118919 %
17. Unovčenje zk.ul. 18265, k.o. Grad Zagreb, kč.br. 4670/40 – E-14 – prijeboj po početnoj cijeni	51.450,00 EUR	5,034617 %
18. Unovčenje zk.ul. 18265, k.o. Grad Zagreb, kč.br. 4670/40 – E-29 – prijeboj po početnoj cijeni	227.250,00 EUR	22,23745 %
19. Unovčenje k.o. Samobor – prijeboj po utvrđenoj vrijednost	179.000,00 EUR	17,51597 %
UKUPNO:	1.021.924,79 EUR	100 %

II. Izravni troškovi unovčenja nekretnine iz članka 254. stavak 3. SZ-a (terete nekretnine u 100% iznosu):

(ukupno – dvije procjene)	4.490,84 EUR
---------------------------	--------------

FINA	238,90 EUR
<b>UKUPNO:</b>	<b>4.729,74 EUR</b>

III. Neizravni troškovi stečajnog postupka iz članka 155. i 156. SZ-a:

Bankovni troškovi otvaranje, vođenje i zatvaranje računa od otvaranja stečaja do 31.3.2025.	1.200,00 EUR
Stvarni troškovi – Ana Ikić	1.048,78 EUR
Stvarni trošak – javnobilježnički trošak	79,47 EUR
Plaća radniku Slavomir Kujundžić 7-11/2020	3.200,65 EUR
Knjigovodstvo od otvaranja stečaja do 31.3.2025.	15.086,56 EUR
Sudska pristojba	265,45 EUR
Nagrada stečajnom upravitelju	71.933,31 EUR
<b>UKUPNO:</b>	<b>92.814,22 EUR</b>

IV. Prikaz troškova koji terete unovčene nekretnine sukladno točki II i III :

Nekretnina:	Razmjerni dio troškova iz točke II.	Razmjerni dio troškova iz točke III.	UKUPNO:	Uplaćeni iznos jamčevine:	Razlika
zk.ul. 18265, k.o. Grad Zagreb, kč.br. 4670/40 – E-1	98,49 EUR (2,301237 %)	1.207,94 EUR (1,301466 %)	1.306,43 EUR	1.330,00 EUR	23,57 EUR – višak
zk.ul. 18265, k.o. Grad Zagreb, kč.br. 4670/40 – E-2	200,50 EUR (4,239121 %)	2.225,16 EUR (2,397437 %)	2.425,66 EUR	2.450,00 EUR	24,34 EUR - višak
zk.ul. 18265, k.o. Grad Zagreb, kč.br. 4670/40 – E-5	79,38 EUR (1,678346 %)	880,98 EUR (0,949189 %)	960,36 EUR	970,00 EUR	9,64 EUR - višak
zk.ul. 18265, k.o. Grad Zagreb, kč.br.	595,36 EUR (12,58759 %)	6.607,38 EUR (7,118919 %)	7.202,74 EUR	9.700,00 EUR	2.497,26 EUR – višak

4670/40 – E-13					
<b>zk.ul. 18265, k.o. Grad Zagreb, kč.br. 4670/40 – E-14</b>	<b>421,05 EUR (8,902154 %)</b>	<b>4.672,85 EUR (5,034617 %)</b>	<b>5.093,90 EUR</b>	<b>6.860,00 EUR</b>	<b>1.766,10 EUR - višak</b>
zk.ul. 18265, k.o. Grad Zagreb, kč.br. 4670/40 – E-29	1.859,73 EUR (39,32001 %)	20.639,54 EUR (22,23745 %)	22.499,33 EUR	30.300,00 EUR	7.800,67 EUR - višak
k.o. Samobor	1.464,87 EUR (30,97154 %)	16.257,33 EUR (17,51597 %)	17.722,20 EUR	17.900,00 EUR	177,80 EUR - višak
		UKUPNO:	57.210,62 EUR	UKUPNO:	12.299,38 EUR - višak koji se vraća razlučnom vjerovniku

s kojim obračunom se usuglasio razlučni vjerovnik na ročištu održanom 2. prosinca 2025.

7. Tražbina razlučnog vjerovnika osigurana je založnim pravom i upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zagreb. Upisana je 24. kolovoza 2017. u iznosu od tadašnjih 3.580.000,00 kn sada 475.147,65 EUR, s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima.

8. Temeljem odredbe čl. 114. i 125. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17), doneseno je rješenje o namirenju kojim je određeno da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika djelomično namiruje potraživanje razlučnog vjerovnika Kujundžić Renate, OIB 36727391530, Kalinovica 5, Zagreb, dok je stečajnom dužniku radi namirenja stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava određen iznos od 5.093,90 EUR, sukladno odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a, te je razlučnom vjerovniku – kupcu vraćen iznos dijela jamčevine preko iznosa troškova u iznosu od 1.766,10 EUR.

9. Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci.

U Karlovcu 4. ožujka 2026.

Sudac  
Suzana Ivanović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnik Renata Kujundžić po pun.
3. FINA po pravomoćnosti
4. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30884-3798a**

Kontrolni broj: **0a4f4-99667-d0fe1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.